

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761 /TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 30 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 15/8/2024 của Tòa án nhân dân  
huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng  
Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày  
10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh  
Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần thứ ba) số 740/QĐ-THADSKV7 ngày  
29/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 157/2025/TB-CNPGL ngày  
29/9/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về  
việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Trần Văn Duy**, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL**  
- Địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất  
số 320 (số 163B cũ), tờ bản đồ số 13 (số 08 cũ), địa chỉ thửa đất tại thôn 3 (thôn 5  
cũ), xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia  
Lai). Đất có diện tích đo đạc thực tế là 1.000 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 882071 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku,  
tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/6/2008 đứng tên ông Phạm Ngọc Trạch và bà Võ Thị Thu  
Sang. Đã chính lý chuyển nhượng cho ông Trần Văn Duy ngày 20/02/2019 và toàn  
bộ tài sản gắn liền với đất là 21 trụ rào xi măng cao 1,6m (trong đó có 18 trụ đã bị  
gãy).

Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 24/3/2025  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay  
là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc: Thôn 3, xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.536.732.000 đồng** (Một tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 307.300.000 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu ba trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

*Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.*

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 00 phút ngày 31/10/2025** tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tiến**

